



## ЗАПОВЕД

№..... РД 05-123.....

София..... 25.06. 2025 г.

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, във връзка с чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл. 13 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, писмо на Председателя на ССА, изх. № 18-614/05.05.2025г. и Заповед № РД 04-4/15.05.2025г. на Директора на ИПАЗР „Никола Пушкиarov“,

### НАРЕЖДАМ:

**1. Определям първо място на участника „МДМ ПОКРИВИ“ ЕООД** спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на **Земя на 100/19643** идеални части от Поземлен имот с идентификатор №68134.4401.2, прилежаща към обект с идентификатор №68134.4401.2.5(3) с площ на Обособената част 100 кв.м., находяща се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №3.

**1.1. Определям наемна цена от 129.60 лева /сто двадесет и девет лева и 60 ст./ на месец с ДДС**, която следва да бъде заплатена при подписване на договора за отдаване под наем.

**2. Определям първо място на участника Радостин Яни Маринов** спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на **Обект: Обособена част от „Хангар за комбайни“ [4]**, находящ се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №3, с обща полезна площ 54 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.10[4], предназначение – част от промишлена сграда, брой етажи 1.

**2.1. Определям наемна цена от 700.00 лева /седемстотин лева и 00 ст./ лева на месец с ДДС**, която следва да бъде заплатена при подписване на договора за отдаване под наем.

**2.2. Определям второ място на участника Красен Петров Григоров** спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на **Обект: Обособена част от „Хангар за комбайни“ [4]**, находящ се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №3, с обща полезна площ 54 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.10[4], предназначение – част от промишлена сграда, брой етажи 1.

**2.3. Определям трето място на участника „СИ ЕМ ДЖИ 22“ ЕООД** спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на **Обект: Обособена част от „Хангар за комбайни“ [4]**, находящ се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №3, с обща полезна площ 54 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.10[4], предназначение – част от промишлена сграда, брой етажи 1.

**3. Определям първо място на участника Радостин Яни Маринов** спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на **Обект:** Обособена част от "Хангар за комбайни" [3], находящ се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя" №3, с обща полезна площ 54 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.10[3], предназначение – част от промишлена сграда, брой етажи 1.

**3.1. Определям наемна цена от 700.00 лева / седемстотин лева и 00 ст./ лева на месец с ДДС,** която следва да бъде заплатена при подписване на договора за отдаване под наем.

**4. Определям първо място на участника Здравко Петров Габровски** спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем **Обект №7.6:** Обособена част от сграда "Хангар за комбайни", находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя" №3, с обща полезна площ 35 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.10[1], предназначение – част от промишлена сграда, брой етажи 1.

**4.1. Определям наемна цена от 450.00 лева /четиристотин и петдесет лева и 00 ст. / лева на месец с ДДС,** която следва да бъде заплатена при подписване на договора за отдаване под наем.

**4.2. Определям второ място на участника Красен Петров Григоров** спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на **Обект №7.6:** Обособена част от сграда "Хангар за комбайни", находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя" №3, с обща полезна площ 35 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.10[1], предназначение – част от промишлена сграда, брой етажи 1.

**4.3. Определям трето място на участника „СИ ЕМ ДЖИ 22" ЕООД** спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на **Обект №7.6:** Обособена част от сграда "Хангар за комбайни", находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя" №3, с обща полезна площ 35 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.10[1], предназначение – част от промишлена сграда, брой етажи 1.

**4.4. Определям четвърто място на участника Александър Иванов Скрински** спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на **Обект №7.6:** Обособена част от сграда "Хангар за комбайни", находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя" №3, с обща полезна площ 35 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.10[1], предназначение – част от промишлена сграда, брой етажи 1.

**4.5. Определям пето място на участника Филип Здравков Габровски** спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на **Обект №7.6:** Обособена част от сграда "Хангар за комбайни", находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя" №3, с обща полезна площ 35 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.10[1], предназначение – част от промишлена сграда, брой етажи 1.

**5. Определям първо място на участника Здравко Петров Габровски** спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем **Обект:** Обособена част от „Гаражна Работилница", находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя" №7, с обща полезна площ 47 кв.м., идентификатор №68134.4401.1.23, предназначение – научна и проектантска дейност, брой етажи 1.

**5.1.** Определям наемна цена от **630.00 лева / шестстотин и тридесет лева и 00 ст./ лева на месец с ДДС**, която следва да бъде заплатена при подписване на договора за отдаване под наем.

**5.2.** Определям второ място на участника **Филип Здравков Габровски** спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на **Обект: Обособена част от „Гаражна Работилница“**, находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №7, с обща полезна площ 47 кв.м., идентификатор №68134.4401.1.23, предназначение – научна и проектантска дейност, брой етажи 1.

**5.3.** Определям трето място на участника **Петър Петров Георгиев** спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на **Обект: Обособена част от „Гаражна Работилница“**, находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №7, с обща полезна площ 47 кв.м., идентификатор №68134.4401.1.23, предназначение – научна и проектантска дейност, брой етажи 1.

**6.** На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, във връзка с чл. 18а от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица.

**7.** На основание чл. 56 от ППЗДС, настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на Институт по почвознание, агротехнологии и защита на растенията „Никола Пушкиров“ на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №7, както и да бъде публикувана на интернет страницата ИПАЗР „Никола Пушкиров“ .

**8.** Съгласно чл. 13, ал. 4 от ППЗДС и след влизане в сила на настоящата заповед спечелилия участник по т. 1, 2, 3, 4 и 5 да се яви в ИПАЗР „Никола Пушкиров“, гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №7 за сключване на договор за наем при условията на утвърдената тържна документация и проекта на договор. Спечелите участници по т. 1, 2, 3, 4 и 5 могат да се явят на посочения адрес за сключване на договор след получаване на заповедта поради липса на повече от един участник за конкретния обект и заинтересовани лица, които да обжалват заповедта в частта за конкретния обект.

**7.** На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта в четиринадесет дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София - град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ДИРЕКТОР:.....п.....**  
**/проф. дн Ирена Атанасова/**