СЕЛСКОСТОПАНСКА АКАДЕМИЯ
ИНСТИТУТ ПО ПОЧВОЗНАНИЕ, АГРОТЕХНОЛОГИИ И ЗАЩИТА НА РАСТЕНИЯТА „НИКОЛА ПУШКАРОВ"
София 1080, ул. „Шосе Банкя" 7, ПК 1369, тел.: 02 8246141; факс: 02 8248937, e-mail: soil@mail.bg, http://www.issapp-pushkarov.org

З А П О В Е Д

№ РД 05-170

София 25.08.2025г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и писма с изх. № 18-1063 от 08.08.2025г., на Председателя на Селскостопанска академия

Н А Р Е Ж Д А М:

Обявявам търг с тайно наддаване, **с предмет на търга**: „Отдаване под наем на недвижими имоти и части от имоти - Публична държавна собственост, предоставени за управление на ИПАЗР „Никола Пушкаров" – гр. София, ул. „Шосе Банкя" №7, както следва:

1. **Обекти:**

1. Обект №1.11: "Сграда – портиерна", находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя" №3, с площ 22 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.6, **ведно с прилежаща към сградата площ 100,00 кв.м.**, цена 201.60лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

2. **Обект 8:** „Гаражна Работилница", находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя" №7, с площ 500 кв.м., идентификатор №68134.4401.1.22, брой етажи 1, **ведно с прилежаща към сградата площ 150 кв.м.**, цена 2 506.80лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

3. **Обект 1.8:** „Сграда на автотранспорта", находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя" №7, с площ 283 кв.м., идентификатор №68134.4401.1.9, предназначение – сграда на транспорта, брой етажи 1, цена 1 021.20лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

4. **Обект 1.6:** Обособена част от „Хидроерозионна лаборатория" – състояща се от три помещения, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя" №7, с площ 142 кв.м., идентификатор №68134.4401.1.30(I), предназначение – сграда за научна и проектантска дейност, брой етажи 1, цена 636.00лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

5. **Обект 1.4:** Обособена част от „Хидроерозионна лаборатория" – състояща се от четири помещения, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя" №7, с площ 198 кв.м., идентификатор №68134.4401.1.30(SP), предназначение – сграда за научна и проектантска дейност, брой етажи 1, цена 886.80лв.с ДДС, срок на договора 5 год.

6. **Обект 1.5:** Обособена част от „Хидроерозионна лаборатория – помещение /1/", находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя" №7, с площ 149 кв.м., идентификатори №68134.4401.1.17 и №68134.4401.1.24, брой етажи 1**, ведно с прилежаща към сградата площ 150 кв.м.,** цена 852.00лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

7. **Обект :** Сграда „Къща – тип Тракия" с проектен идентификатор 44063.6207.723.2, находяща се в с. Лозен, общ. Столична, обл. София, район Панчарево, местност

„Прогон" с площ 92,00 кв.м., брой етажи 1, **ведно с прилежаща към сградата площ 4 333,00 кв.м.** с идентификатор 44063.6208.434, цена 5 416.80лв. с ДДС, срок на договора 8 год.

8. **Обект :** Сграда - масивна „Лаборатория " с проектен идентификатор 44063.6207.723.1, находяща се в с. Лозен, общ. Столична, обл. София, район Панчарево, местност „Мала круша" с площ 195,00 кв.м., **ведно с прилежаща към сградата площ 14 194,00 кв.м**. с идентификатор 44063.6207.723, цена 18 600.00лв. с ДДС, срок на договора 8 год.

2. Изисквания към участниците в търга – местни физически лица или юридически лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон, юридически лица с нестопанска цел или кооперации. Участниците трябва да нямат задължения към ИПАЗР „Никола Пушкаров".
Участниците в търга, задължително следва да извършат оглед, преди закупуването на тръжна документация.

3. Краен срок за подаване на документи за участие в търга – до 15.30 ч. на 26.09.2025 г. в деловодството на ИПАЗР „Никола Пушкаров".

4. Провеждане на търга – търгът ще се проведе на 29.09.2025г. от **11.30 ч. в зала „Проф. И. Гърбучев",** на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя" №7.

5. Депозит за участие в търга – парична вноска в размер на **20 /двадесет/ лева.** Внася се в брой в Касата на Институт ИПАЗР „Никола Пушкаров".

6. Цена на тръжната документация – 20 **/двадесет/ лева** за един комплект, платими в

IBAN BG51 STSA 9300 3104 0435 01;
BIC STSABGSF при Банка „ ДСК " АД

7. Адрес за получаване на тръжната документация – гр. София, ул. „Шосе Банкя" №7, в Управление на собствеността на Института, всеки работен ден от 23.09.2025г. до 26.09.2025г. включително, от 10.00 ч. до 14.30 ч., срещу представен документ за платена цена на тръжната документация.

8. Време за огледи – всеки работен ден, от 23.09.2025г. до 26.09.2025г., от 10.00 ч. до 14.00 ч., **преди закупуване на тръжната документация.**

9. Обявлението за търга да се изпрати за публикуване в един национален ежедневник и да се публикува на интернет страницата на ИПАЗР „Никола Пушкаров", в тридневен срок от одобряване на тръжната документация.

10. Комисията по провеждане на търга да бъде в състав до 5 /петима/ членове.

11. Утвърждавам приложената тръжна документация за отдаване под наем на упоменатите в т.1 имоти.

ДИРЕКТОР:.....п.....
/проф. дн Ирена Атанасова/

ЛБ/АСНИО