



## **ЗАПОВЕД**

№.....Рз 05-97.....  
София.....16.05.....2024г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и писмо с изх. № 18-590 от 18.04.2024г. и изх. № 18-663 от 08.05.2024г., на Председателя на Селскостопанска академия

### **НАРЕЖДАМ:**

**Обявявам търг с тайно наддаване, с предмет на търга:** „Отдаване под наем на недвижими имоти и части от имоти - Публична държавна собственост, предоставени за управление на ИПАЗР „Никола Пушкиarov“ – гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №7, както следва:

#### **1.Обекти**

1. Земя на 200/19643 идеални части от Поземлен имот с идентификатор №68134.4401.2, прилежаща към обект с идентификатор №68134.4401.2.8, с площ на Обособената част 200 кв.м., находяща се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №3, цена 243.60 лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

2. Земя на 200/84305 идеални части от Поземлен имот с идентификатор №68134.4401.1415, прилежаща към обект с идентификатор №68134.4401.1415.5(4), с площ на Обособената част 200 кв.м., находяща се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №3, цена 243.60 лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

3. Земя на 300/84305 идеални части от Поземлен имот с идентификатор №68134.4401.1415, прилежаща към обект с идентификатор №68134.4401.1415.5(2,3), с площ на Обособената част 300 кв.м., находяща се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №3, цена 366.00 лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

4. Земя на 100/19643 идеални части от Поземлен имот с идентификатор №68134.4401.2, прилежаща към обект с идентификатор №68134.4401.2.35, с площ на Обособената част 100 кв.м., находяща се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №3, цена 120.00 лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

5. Земя на 20/19643 идеални части от Поземлен имот с идентификатор №68134.4401.2, прилежаща към обект с идентификатор №68134.4401.2.7, с площ на Обособената част 20 кв.м., находяща се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, цена 24.00 лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

6. Земя на 100/84305 идеални части от Поземлен имот с идентификатор №68134.4401.1415, прилежаща към обект с идентификатор №68134.4401.1415.5(кафе), с площ на Обособената част 100 кв.м., находяща се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, цена 120.00 лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

7. Земя на 470/94019 идеални части от Поземлен имот с идентификатор №68134.4401.1, прилежаща към обекти с идентификатори №68134.4401.1.10 и №68134.4401.1.21, с площ на Обособената част 470 кв.м., находяща се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя” №9, цена 570.00 лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

8. Земя на 2185/94019 идеални части от Поземлен имот с идентификатор №68134.4401.1, прилежаща към обект с идентификатор №68134.4401.1.48, с площ на Обособената част 2185 кв.м., находяща се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, цена 2629.20 лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

9. Обособена част от „Вегетационна къща” представляваща два броя клетки, част от сграда с идентификатор №68134.4401.1.37, с обща полезна площ на 180 кв.м., находяща се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, цена 272.00лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

10. Обект: Обособена част от „Сграда – промишлено хале (заготовачно)”, находящ се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с обща полезна площ 223 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.8, предназначение - част от промишлена сграда, брой етажи 1, цена 700.00лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

11. Обект №7.3: Обособена част от ”Хангар за комбайни” [4], находящ се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с обща полезна площ 54 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.10[4], предназначение – част от промишлена сграда, брой етажи 1, цена 321.60лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

12. Обект №7.2: Обособена част от ”Хангар за комбайни” [3], находящ се на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с обща полезна площ 54 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.10[3], предназначение – част от промишлена сграда, брой етажи 1, цена 321.60лв. с ДДС, срок на договора 5 год.

**2. Изисквания към участниците в търга – местни физически лица или юридически лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон, юридически лица с нестопанска цел или кооперации. Участниците трябва да нямат задължения към ИПАЗР „Никола Пушкиarov”.**

**Участниците в търга, задължително следва да извършат оглед, преди закупуването на тръжна документация.**

**3. Краен срок за подаване на документи за участие в търга – до 15.30 ч. на 21.06.2024 г. в деловодството на ИПАЗР „Никола Пушкиarov”.**

**4. Провеждане на търга** – търгът ще се проведе на 24.06.2024 г. от 11.00 ч. в Аулата на ИММ, на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3.

**5. Депозит за участие в търга** – парична вноска в размер на **20 /двадесет/ лева**. Внася се в брой в Касата на Институт ИПАЗР „Никола Пушкиarov”.

**6. Цена на тръжната документация** – **20 /двадесет/ лева** за един комплект, платими в

**IBAN BG51 STSA 9300 3104 0435 01;  
BIC STSABGSF при Банка „ДСК” АД**

**7. Адрес за получаване на тръжната документация** – гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, в Управление на собствеността на Института, всеки работен ден от 17.06.2024г. до 21.06.2024г. включително, от 10.00 ч. до 14.30 ч., срещу представен документ за платена цена на тръжната документация.

**8. Време за огледи** – всеки работен ден, от 17.06.2024г. до 21.06.2024г., от 10.00 ч. до 14.00 ч., **преди закупуване на тръжната документация.**

**9. Обявлението за търга** да се изпрати за публикуване в един национален ежедневник и да се публикува на интернет страницата на ИПАЗР „Никола Пушкиarov”, в тридневен срок от одобряване на тръжната документация.

**10. Комисията по провеждане на търга** да бъде в състав до 5 /петима/ членове.

**11. Утвърждавам приложената тръжна документация** за отдаване под наем на упоменатите в т.1 имоти.

**ДИРЕКТОР:.....П.....**

**/проф. дн Ирена Атанасова/**